



Comune di Villabate

Provincia di Palermo

IV° SETTORE Sviluppo del Territorio e Cura della Città

Tel. 091491778 – Fax. 0916143475 Codice Fiscale: 80018460826

e-mail: protocollo.villabate@pec.it

Viale Europa n. 142, Villabate (PA) CAP 90039

C.U.C.

Tra i comuni di Villabate, Ficarazzi e Corleone

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori

***“Opere di Restauro, Riuso e Riqualficazione del Cinema Teatro delle Palme” - 1° Stralcio Esecutivo
(Art. 60 e 95, comma 4, lett.a, D.lgs. N.50/2016 e ss.mm.ii.)***

C.U.P.: I69J10000440004 - C.I.G.:73652214A4

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

COMUNE DI VILLABATE (Prov. di Palermo), Viale Europa n.142

Telefono: 091.491778 - 091.490094

PEC: protocollo.villabate@pec.it

Sito internet: www.comune.villabate.pa.it

I.1.2) Punti di contatto per Informazioni di carattere tecnico-amministrativo:

R.U.P.: Arch. Franco Abbate (Responsabile del IV° Settore)

Telefono: 091.491778 – 091.490094, int.363

E-mail: fabbate@comune.villabate.pa.it

PEC: protocollo.villabate@pec.it

Centrale Unica di Committenza (C.U.C), tra i comuni di Villabate, Ficarazzi e Corleone, Settore VI, Comune di Villabate, viale Europa 142, cap. 90039 Villabate (PA).

Telefono: 091.491778 – 091.490094, int.359

PEC: gareappalti.villabate@pec.it

I.1.3) Le offerte e le domande dovranno essere inviate:

Alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C), tra i comuni di Villabate, Ficarazzi e Corleone, Settore VI, Comune di Villabate, viale Europa 142, cap. 90039, Villabate (PA);

il Responsabile degli Adempimenti di gara è l'Arch. Giovanna Giordano tel.091.491778 – 091.490094, int.359

PEC: gareappalti.villabate@pec.it

La documentazione specifica è disponibile presso il Settore VI, Viale Europa n. 142, piano terzo.

Le domande relative alla visione della documentazione e dei chiarimenti sulla procedura di gara vanno inviate alla C.U.C. Settore VI, PEC: gareappalti.villabate@pec.it

La visione della documentazione tecnica di progetto potrà essere effettuata nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 14:00, presso il IV Settore, rivolgendosi all'Arch. Mario Leonardi.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Autorità locale

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicare:

“Opere di Restauro, Riuso e Riqualificazione del Cinema Teatro delle Palme” I stralcio esecutivo.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna

Appalto pubblico di lavori

Luogo principale di esecuzione: Villabate (provincia di Palermo)

Codice NUTS: ITG12

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione dell'immobile in oggetto, sia dal punto di vista tecnologico che edile al fine di ridurre i consumi di gestione e creare le condizioni interne di vivibilità ottimali del bene comunale.

II.1.4) CPV. (vocabolario comune per gli appalti). Elaborati di gara

Vocabolario principale. Vocabolario supplementare.

Oggetto principale: 45454100-5

Oggetti complementari: -----

La proposta dell'Amministrazione posta a base di gara è costituita dai seguenti elaborati:

A) Bando di gara

B) Disciplinare di gara

C) Progetto esecutivo, I Stralcio, redatto dall'ing. Gaspare Vassallo approvato con D. D.G.M. n. 18 del 02/09/2015 e aggiornato d'ufficio ed approvato con determinazione dirigenziale n. 110 del 14/06/2017, costituito dalle seguenti parti:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Elaborati Grafici (*Planimetrie – Ortofoto – Stralcio P.R.G.*);
- 4) Elaborati grafici di Rilievo (*Rilievo geometrico dimensionale dell'esistente: Piante – Sezioni – Prospetti stato di degrado*) (n. 10 elaborati);
- 5) Elaborati Grafici di Progetto (*Piante – Sezioni – Prospetti – Particolari Costruttivi*) (n. 11 elaborati);
- 6) Relazioni tecniche specialistiche ed Elaborati di Progetto:
 - 6.1) Impianto elettrico e di illuminazione (n. 5 elaborati)
Relazione, Calcoli esecutivi, Piante di Progetto, Particolari costruttivi;
 - 6.2) Impianto di Protezione scariche atmosferiche
Relazione sul calcolo del rischio;
 - 6.3) Impianto Antincendio (n. 7 elaborati)
Relazione, Calcoli esecutivi, Piante di progetto, Particolari costruttivi;
 - 6.4) Impianto di Climatizzazione (n. 8 elaborati);
Relazione, Calcoli esecutivi, Piante di progetto, Particolari costruttivi;
 - 6.5) Acustica
Relazione fonometrica;

- 7) Piano di manutenzione (n. 3 elaborati)
Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione;
- 8) Elenco Prezzi unitari;
- 9) Analisi dei prezzi;
- 10) Computo metrico estimativo (Elaborato del 22/07/2015);
- 11) Cronoprogramma dei lavori;
- 12Bis) Schema di contratto (elaborato del 13/07/2017, aggiornato al D.lgs. n.50/17 e n.56/17);
- 13Bis) Capitolato speciale di appalto (elaborato del 13/07/2017, aggiornato al D.lgs. n.50/17 e n.56/17);
- 14) Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione;
- 15Bis) Quadro Economico (elaborato del 13/07/2017, aggiornato al D.lgs. n.50/17 e n.56/17)
- 16) Relazione integrativa richiesta dagli Enti preposti ai pareri a seguito della 1° Conferenza di servizi del 10/07/2015, presentata in sede della 2° Conferenza di servizi del 24/02/2015;
- 17) Relazione sugli interventi previsti bioedilizia (ai sensi del D.A. Del 07/07/2010, pubblicato sulla GURS n. 33 del 23/07/2010), prot. 14984 del 03/08/2015, redatta dal progettista ed approvata dal RUP e dal Sindaco.

D) D.G.U.E.

II.1.5) Divisione in lotti – NO

II.1.6) Ammissibilità di Varianti – NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

II.2.1):

Totale appalto IVA esclusa	€. 600.194,94
Importo soggetto a ribasso	€. 570.827,84
Oneri di sicurezza non soggetti al ribasso	€. 29.367,10

Lavori di cui si compone l'intervento:

Categorie e Classifiche			Importi	Percentuale	Qualificazione	Subappaltabilità
Prevalente	OG1	II	€. 347.086,86	60,80%	SI	fino al 30%
Scorporabile	OG11	II	€. 223.740,98	39,20%	SI	fino al 30%

II.2.2) Eventuali subappalti:

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta, le parti dei lavori che intende subappaltare, nel limite della quota del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

II.3) Durata dell'Appalto:

N.240 (duecentoquaranta) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'Appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria prodotta ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/16 e ss. mm. ii. (vedi punto 11 del disciplinare di gara).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato:

- con risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 per gli interventi di recupero e rifunzionalizzazione finalizzati al miglioramento della qualità della vita ed allo sviluppo sostenibile dei

Comuni della Regione Sicilia” - D.D.G. di finanziamento n. 3290 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità Dip. Delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.01, per € **1.098.500,00**;

- Fondi Comunali per un totale di € **109.850,00**.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Secondo quanto disposto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. I concorrenti devono essere tutti in possesso, a pena di esclusione dalla gara, dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'intervento. Il possesso dei suddetti requisiti è specificato nel disciplinare.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “black list”. Di cui al decreto del Ministro delle finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L.31/05/2010 n. 78)

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 primo periodo, del Codice e ss.mm.ii. è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 1 lett.b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7 secondo periodo, del Codice e ss.mm.ii., è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Tutti i concorrenti e gli eventuali subappaltatori, dovranno produrre dichiarazione sostitutiva in ordine all'osservanza degli obblighi di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Palermo il 29/12/2016, e la dichiarazione “accordo quadro Dalla Chiesa”, come specificato ai punti 16. 17 e 16.18 del Disciplinare di gara.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui all'art. 83, comma 9 del Codice e ss.mm.ii.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare, di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016. I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento. Sono altresì ammessi i concorrenti di cui all'art.49 del D.Lgs. 50/2016.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico - organizzativa:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti a pena di esclusione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e art. 61 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classi adeguate ai lavori da assumere.
- I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.
- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata

nella misura del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.
- I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.
- Ai sensi degli art. 89, comma 11 ed art.146, comma 3 del Codice, **non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento** trattandosi di lavori o componenti di elevato contenuto tecnologico.

Soggetti ammessi alla gara:

I soggetti indicati dall'art. 45, comma 1 e 2 del Codice e ss.mm.ii. e gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art. 48 comma 8 del Codice e ss.mm.ii.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e ss.mm.ii.

III.2.3) Appalti riservati – NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di Procedura - Aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice e ss.mm.ii.

IV.2) Criteri di Aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione - Minor prezzo

L'aggiudicazione ai sensi dell'art.95 comma 4 lett a) del Codice e ss.mm.ii. Sarà effettuata con il criterio del Minor prezzo.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice e ss.mm.ii. sono individuate le offerte anomalmente basse da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui ai commi 4,5,6,7 e 8 del predetto articolo.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, non verrà effettuato il calcolo dell'anomalia.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97; in tal caso non si applicano i commi 4,5 e 6.

Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati dalla percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Informazioni di carattere amministrativo.

IV.3) Informazione di carattere amministrativo

IV.3.1) Numeri di riferimento attribuiti al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: I69J10000440004

Bando di Gara CIG: 73652214A4

IV.3.2) Validazione del Progetto:

Il progetto è stato validato dal RUP con 1° verbale del 26/08/2015 e 2° Verbale del 13/06/2017, dopo aggiornamento per novazioni normative, ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 112 del 28/08/2015 e n.110 del 14/06/2017 per quanto riguarda gli elaborati revisionati e aggiornati.

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione di gara:

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, l'elenco prezzi, il capitolato d'oneri e tutti i documenti complementari indicati nel disciplinare di gara, sono disponibili presso il sito istituzionale di questa Stazione Appaltante: www.comune.villabate.pa.it.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 16/04/2018** Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Oltre il termine stabilito nel bando di gara non sarà ritenuta valida alcun'altra offerta anche se sostituita o integrativa di offerta precedente.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il termine sopra indicato presso l'ufficio Protocollo sito in Viale Europa n. 142 CAP. 90039 Villabate (PA) che ne rilascerà apposita ricevuta.

IV.3.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande: ITALIANA.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta economica:

Periodo di giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:

Prima seduta pubblica presso la C.U.C. tra i Comuni di Villabate, Ficarazzi e Corleone, VI Settore, Viale Europa n. 142 – Villabate (PA), è prevista alle **ore 9,00 del giorno 20/04/2018**; l'eventuale seconda seduta pubblica, ove la prima non fosse sufficiente all'espletamento della gara, si svolgerà presso la medesima sede, e sarà comunicata ai concorrenti mediante fax o mediante email pec se indicata dal concorrente. La comunicazione sarà inviata con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

un rappresentante per ciascuna società offerente (o delegato munito di delega scritta: in caso di delega, il delegato dovrà esibire copia di certificato iscrizione nel registro delle imprese dell'operatore economico-società offerente), possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONI V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico dell'ente: www.comune.villabate.pa.it

V.1.1) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale tecnico organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel proseguo Autorità). Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art.2 comma 3, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

V.1.2) Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

V.1.3) L'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva di legge, nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del Codice e ss.mm.ii., costituire e consegnare le polizze di assicurazione di cui al medesimo art. comma 7 nonché prestare la garanzia di cui all'articolo 35 comma 18 del Codice e ss.mm.ii.

V.1.4) Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii. I dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati personali verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.lgs 196/03. L'interessato può far valere nei confronti della stazione appaltante, i diritti di cui all'Art. 7 ai sensi degli artt. 8,9 e 10 del D.Lgs. n. 196/03.

V.1.5) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice e ss.mm.ii.

V.1.6) Per gli appalti di opere e lavori pubblici di importo pari o superiori ad €. 250.000,00 l'Ente Appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto sia preventivamente all'autorizzazione di sub contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi e per gli eventuali effetti preclusivi di cui al D.lgs. 159/11 e ss.mm.ii.

V.1.7) Ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 12/11, ai fini di valorizzare gli aspetti ambientali, l'appaltatore dovrà garantire l'utilizzo di una quota di materiali non inferiore al 30% del fabbisogno, provenienti da riciclo degli inerti, a condizione che gli stessi siano dotati di apposita certificazione che attesti che le caratteristiche prestazionali di detti materiali e prodotti soddisfino i requisiti richiesti dalle vigenti norme tecniche internazionali e nazionali per l'utilizzo di materiali nella realizzazione delle opere considerate.

V.1.8) L'impresa aggiudicataria, ove intenda predisporre autonome forme di vigilanza sui cantieri, dovrà comunicare all'Amministrazione i nominativi delle persone a tal fine prescelte.

Il personale addetto alla vigilanza nei cantieri dovrà, in particolare, verificare che i soggetti ed i mezzi che vi accedono siano stati a ciò autorizzati. Il personale di vigilanza, ove rilevi ingressi abusivi, ne darà notizia al Settore/Ufficio tecnico di riferimento.

La violazione dell'obbligo di comunicare i nominativi del personale di vigilanza comporta la risoluzione del contratto con l'impresa appaltante.

V.2) Procedure di ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale – Palermo

Indirizzo postale: Via Butera n. 6

Città: Palermo C.A.P.: 90133 Paese: Italia

indirizzo di Posta elettronica certificata: pa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

tel. 0917431111, 0916113343 – fax: 0916113336

Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

V.2.2) Presentazione di ricorsi

Informazione sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

Al fine dell'eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis del Codice del processo amministrativo, si applica l'art. 29 comma 1 del Codice e ss.mm.ii.

V.2.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsi

Denominazione ufficiale: Stazione appaltante Comune di Villabate

Indirizzo postale: Viale Europa n. 142

Città: Villabate (PA) C.A.P.: 90039 Paese: Italia

V.3.4) DATA DI PUBBLICAZIONE G.U.R.S.: 09/03/2018

01 MAR. 2018



Il Responsabile del Settore
e R.U.P.

Arch. Franco Abbate

